

Resultatregnskap konsern (01.01–31.12)

19

REGNSKAP KONSERN

(NOK 1 000)	NOTE	2008	2007
Salgsinntekt	2	3 170 495	2 572 015
Andre inntekter		1 030	23
Sum inntekter		3 171 525	2 572 038
Varekostnad	20	-1 906 232	-1 465 151
Lønns- og personalkostnad	6, 7, 8	-599 557	-505 598
Annen driftskostnad	33	-297 650	-215 913
Sum driftskostnader		-2 803 439	-2 186 662
Driftsresultat før avskrivninger, nedskrivninger og resultat fra tilknyttet selskap		368 086	385 376
Resultat fra tilknyttet selskap	15	621	-2 695
Nedskrivning goodwill	13	-226 050	0
Amortisering av immaterielle eiendeler	13	0	-22 589
Avskrivning på varige driftsmidler	13, 14	-22 061	-15 359
Driftsresultat		120 596	344 733
Renteinntekt		7 802	8 299
Annen finansinntekt		24 830	122
Endring markedsverdi finansielle instrumenter	17	-42 500	-368
Rentekostnad		-137 562	-74 429
Annen finanskostnad		-5 244	-4 587
Netto finanskostnader		-152 674	-70 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 078	273 770
Skattekostnad	10	-50 204	-72 690
Periodens resultat		-82 282	201 080
RESULTAT PER AKSJE (NOK)		2008	2007
Resultat per aksje	11	-1,25	3,43
Utvannet resultat per aksje	11	-1,25	3,43

Balanse konsern (per 31.12)

20

Nøkkeltall og høydepunkter	(NOK 1 000)	NOTE	2008	2007
Brev fra konsernsjefen	EIENDELER			
Brev fra lederne for forretningsområdene	Anleggsmidler			
Dette er BWG Homes	Immaterielle eiendeler			
Årsberetning	Varemerker	13	501 650	477 199
	Goodwill	13	2 021 282	2 146 938
	Andre immaterielle eiendeler	13	4 473	5 160
	Sum immaterielle driftsmidler		2 527 405	2 629 297
Regnskap og noter konsern	Varige driftsmidler			
Regnskap og noter morselskap	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	23 692	17 119
Eierstyring og selskapsledelse	Maskiner og anlegg	14	78 064	73 980
Om rapporteringen	Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	14	7 327	7 216
	Sum varige driftsmidler		109 083	98 315
	Finansielle driftsmidler			
	Investeringer i tilknyttet selskap	15	69 758	66 697
	Investeringer i andre selskap	16	1 995	1 995
	Lån til tilknyttet selskap	19	5 321	5 321
	Andre fordringer	19	190	229
	Sum finansielle driftsmidler		77 264	74 243
	Sum anleggsmidler		2 713 752	2 801 855
	Omløpsmidler			
	Tomter og bygg under utførelse			
	Bygg under utførelse	20, 32	472 393	369 892
	Eiendeler for salg	20, 32	0	4 687
	Andre varer	20, 32	36 548	55 214
	Tomter	20, 32	1 057 587	925 540
	Sum tomter og bygg under utførelse		1 566 528	1 355 333
	Fordringer			
	Kundefordringer	21, 32	428 082	588 803
	Andre fordringer	19	26 305	37 432
	Markedsverdi finansielle eiendeler	17	0	6 005
	Sum fordringer		454 387	632 240
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	22	61 152	82 507
	Sum omløpsmidler		2 082 067	2 070 080
	Sum eiendeler		4 795 819	4 871 934

(NOK 1 000)	NOTE	2008	2007
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	23, 24	66 000	66 000
Overkursfond	24	1 414 897	1 414 897
Sum innskutt egenkapital		1 480 897	1 480 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	24	59 300	221 817
Sum opptjent egenkapital		59 300	221 817
Sum egenkapital	24	1 540 197	1 702 713
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	20 867	18 229
Utsatt skatt	10	201 722	226 564
Sum avsetning for forpliktelser		222 589	244 792
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		0	95 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 25, 32	1 309 938	1 258 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 309 938	1 353 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	26, 32	784 340	350 362
Annen kortsiktig rentebærende gjeld	27	40 000	0
Leverandørgjeld		292 108	412 408
Betalbar skatt	10	62 217	48 671
Skattetrekk og andre trekk	30	41 239	46 210
Markedsverdi av finansielle instrumenter	17	36 495	0
Kortsiktig gjeld relatert til tomter og prosjekter	20, 29	233 352	424 283
Annen kortsiktig gjeld	28, 31	233 344	288 501
Sum kortsiktig gjeld		1 723 095	1 570 435
Sum gjeld		3 255 622	3 169 221
Sum egenkapital og gjeld		4 795 819	4 871 934

OSLO, 31. MARS 2009
Styret i BWG Homes ASA

 HARALD WALTHER STYRELEDER	 HEGE BØMARK NESTLEDER	 EVA ERIKSSON STYREMEDLEM	 PETTER NESLEIN STYREMEDLEM
 BRIT HAGELUND ANSATTES REPRESENTANT	 TORE MORTEN RANDEN ANSATTES REPRESENTANT	 EINAR SALBU ANSATTES REPRESENTANT	 LARS NILSEN KONSERNSJEF

Kontantstrøm konsern (01.01–31.12)

22

Nøkkeltall og høydepunkter	(NOK 1 000)	NOTE	2008	2007
Brev fra konsernsjefen	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
	Periodens resultat før skatt		-32 078	273 770
Brev fra lederne for forretningsområdene	Justeringer			
	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	14	-11	17
Dette er BWG Homes	Av- og nedskrivninger	14	22 061	15 359
Årsberetning	Nedskrivning goodwill	13	226 050	0
	Amortisering immaterielle eiendeler		0	22 589
Regnskap og noter konsern	Netto finanskost		152 674	74 026
	Andel av resultat tilknyttede selskap	15	-621	2 695
Regnskap og noter morselskap	Operasjonell kontantstrøm før endring arbeidskapital		368 075	388 456
Eierstyring og selskapsledelse	Endring i varelager		-194 552	-314 219
Om rapporteringen	Endring i kundefordringer		167 708	-96 993
	Endring i leverandørgjeld		-128 276	6 454
	Netto endring i gjeld relatert tomter	29	-191 389	74 671
	Endringer i forpliktelser til ansatte	6	2 638	2 826
	Endring i andre tidsavgrensingsposter	34	-52 560	33 812
	Endring arbeidskapital		-396 429	95 007
	Betalte renter		-142 806	-70 826
	Betalt skatt		-55 065	-51 863
	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-226 225	-27 682
	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
	Mottatte renter		7 802	8 299
	Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	14	300	0
	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	14	-27 819	-18 740
	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	13	-208	-567
	Utbetalinger ved kjøp av datterselskap		0	-1 365 720
	Nettoutbetalinger ved andre investeringer		1 463	283
	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-20 462	-1 376 445
	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
	Økning/nedgang (-) kortsiktig gjeld	31	413 532	-175 392
	Opptak av langsiktig gjeld	25	0	845 500
	Avdrag langsiktig gjeld	25	-56 200	-94 205
	Innbetaling av EK		0	937 014
	Utbetaling av utbytte	24	-132 000	-112 500
	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		225 332	1 400 417
	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-21 355	-3 710
	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		82 507	86 216
	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	22	61 152	82 507

Endringer i egenkapital konsern (01.01–31.12)

KONSOLIDERT OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL (NOK 1 000)	NOTE	2008	2007
Egenkapital 01.01	24	1 702 713	714 748
Årsresultat		-82 282	201 080
Føringer mot egenkapitalen			
Emisjonskostnader	24	0	-22 834
Effekt av konsernbidrag tidligere år	24	10 648	0
Omregningsdifferanser	24	41 118	-37 627
Egenkapital transaksjoner med eiere			
Utbytte	24	-132 000	-112 500
Emisjon	24	0	959 846
Endring av egenkapital i løpet av året		-162 516	987 965
Egenkapital 31.12		1 540 197	1 702 713