

Nøkkeltall

(NOK MILLIONER)	NOTE	2008		2007		2006	
				FAKTISK	PROFORMA	FAKTISK	PROFORMA
Ordreinnegang	1	2 347	2 482	3 387	1 686	3 260	
Ordreservere	2	1 169	1 950	1 950	966	1 909	
Omsetning		3 172	2 572	3 272	1 529	3 059	
EBITDA		368	385	441	246	397	
EBIT		121	345	429	243	402	
EBT		-32	274	333	218	325	
Årsresultat		-82	201	242	163	240	
EBITDA margin	3	11,6%	15,0%	13,5%	16,1%	13,0%	
EBIT margin	4	3,8%	13,4%	13,1%	15,9%	13,1%	
Antall ansatte ved årsskiftet		965	1 363	1 363	606	1 140	
Kontantstrøm fra drift etter renter og skatt		-226	-28		112		
Utbetalt utbytte		-132	-113		0		
Netto kontantstrøm		-21	-4		-43		
Bokført verdi eiendeler		4 796	4 872	4 872	2 150	4 588	
Netto rentebærende gjeld	5	2 073	1 621	1 621	622	1 550	
Bokført egenkapital (eksklusive ansvarlig lån)		1 540	1 703	1 703	715	1 643	
Sysselsatt kapital	6	3 897	3 652	3 407	1 422	3 341	
Egenkapitalandel	7	32,1%	35,0%	35,0%	33,3%	35,8%	
Avkastning på egenkapitalen	8	-5,1%	16,6%	14,5%	20,9%	14,6%	
Avkastning på sysselsatt kapital	9	3,3%	13,6%	12,3%	17,2%	12,0%	
Antall aksjer ved årsskiftet		66 000 000	66 000 000	66 000 000	45 000 000	45 000 000	
Gjennomsnittlig antall aksjer i året		66 000 000	58 619 233	66 000 000	43 958 904	45 000 000	
Resultat per aksje (NOK)		-1,25	3,43	3,66	3,70	3,64	
Utbytte per aksje (NOK)		0,00	2,00		2,50		
Aksjekurs ved årsskiftet (NOK)		2,56	31,30		38,00		

Definisjoner/noter:

- Verdi av nye kontrakter i året, minus verdi av annullerte kontrakter inngått samme år
- Gjenstående verdi av inngåtte kontrakter
- EBITDA dividert på omsetning
- EBIT dividert på omsetning
- Samlet rentebærende gjeld inkl. ansvarlig lån minus likvide midler
- Sum eiendeler minus ikke rentebærende kortsiktig gjeld
- Bokført egenkapital dividert på sum eiendeler
- Resultat etter skatt dividert på gjennomsnittlig bokført egenkapital
- EBIT dividert på gjennomsnittlig sysselsatt kapital

Høydepunkter 2008

KONSERN

- Utbetaler NOK 2 kr per aksje i utbytte. Tilsvarende 65,6 prosent av resultatet etter skatt for regnskapsåret 2007.
- Ny CFO, Arnt Eriksen, ansettes.
- Tilpasser produksjonskapasitet og kostnader til lavere salg. Reduserer bemanningen med cirka 30 prosent.

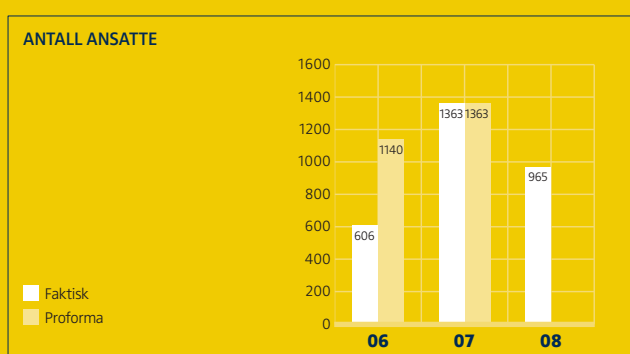
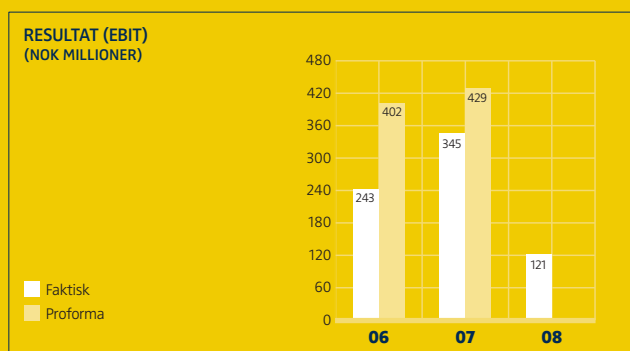
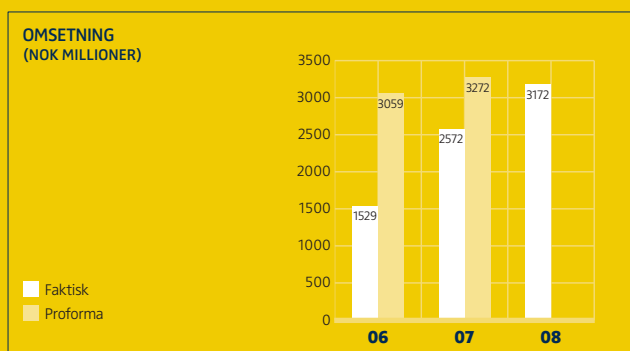
BLOCK WATNE

- Oppretter distriktskontor i Hamar.
- Ny nettside og ny utgave av Husboken.
- Lanserer fem kampanjehus.

MYRESJÖHUS

- Lanserer "Effekthuset" – seks lavenergihus og "En smak av Skåne" – syv hus i sydsvensk stil.
- Inngår agentavtale med Rakennusalfa for salg i Finland. Lanserer finsk nettside.

Nøkkeltall og høydepunkter	01
Brev fra konsernsjefen	02–03
Brev fra lederne for forretningsområdene	04–05
Dette er BWG Homes	06–07
Årsberetning	08–18
Regnskap og noter konsern	19–44
Resultatregnskap	19
Balanse	20–21
Kontantstrøm	22
Noter	24–44
Regnskap og noter morselskap	45–56
Resultatregnskap	45
Balanse	46–47
Kontantstrøm	48
Noter	49–56
Revisors beretning	57
Eierstyring og selskapsledelse	58–63
Om rapporteringen	64
Kontaktinformasjon	65



SMÅLANDSVILLAN

- Lanserer to nye hustyper Villa Granna og Villa Visingsö.
- Ny nettside og huskatalog.
- Inngår agentavtale med Plania Talo for salg i Finland.

Høydepunkter 1. kvartal 2009

KONSERN

- Reforhandler lånebetingelser gjeldende for tre år.
- Gjennomfører rettet emisjon og etterfølgende reparasjons-emisjon med brutto proveny på NOK 163,38 millioner.

HETLANDHUS

- Lanserer ni moderne og funksjonelle eneboliger.
- Ny nettside og huskatalog.
- Første hus bygges utenfor Oslo.